

**PREMIUM**

Het zandpad aan de Kromvensedijk waar Jan de Rooij (inzet) een bungalow kocht in 2019, was inzet voor juridische geschillen.

Natuurgroep en erven Jan de Rooij bereiken akkoord over Middelbeerse percelen: donatie van 25.000 euro aan Brabants Landschap

MIDDELBEERS - Met onder meer een donatie van 25.000 euro aan Brabants Landschap, is er een eind gemaakt aan het conflict tussen de erven van Jan de Rooij en de werkgroep Natuur en Landschap Oost-, West- en Middelbeers. Het conflict ontstond nadat Jan de Rooij grond kocht aan de Kromvensedijk, waaronder een deel natuurgebied.

Jan de Rooij verhuisde in 2019 naar Middelbeers, waar hij drie grote natuurpercelen had gekocht, met daarop een oude vrijstaande bungalow. De bungalow werd in opdracht van De Rooij verbouwd, er kwamen hekwerken rond de percelen en de oprit werd verhard met klinkers.

Ook liet De Rooij een deel van de aanwezige naaldbomen kappen en loofbomen en struiken planten. Deze wijzigingen op de percelen leidden tot diverse juridische procedures tussen de gemeente Oirschot, De Rooij en de werkgroep.

Nadat de Raad van State medio 2024 diverse uitspraken hierover deed, zijn de drie partijen nogmaals gaan overleggen over een oplossing.

Na een [patstelling tussen de gemeente Oirschot en de Werkgroep Natuur en Landschap](#), staakte de werkgroep de gesprekken met de gemeente. De werkgroep en de erven van Jan de Rooij bleven echter wel in contact.

Donatie van 25 mille

De hekken die de De Rooij - hij overleed in 2024 - had laten plaatsen zijn inmiddels verwijderd. Op het grootste deel van de percelen komt een erfafscheiding van houten palen en glad draad met een hoogte van een meter.

‘Rond het perceel met de woonbestemming en op de erfgrans met Westelbeersedijk 99 komt een hekwerk van maximaal één meter hoog’, bevestigen WNL-advocaat Roger Hörchner en Tim Wijnergans namens de erven van De Rooij. ‘Dergelijke hekwerken zijn in Nederland in principe vergunningvrij. Een deel van de aanwezige oprit zal worden verwijderd’.

Een bijdrage aan de natuur in Oirschot, waar iedereen van kan meegenieten

Natuurwerkgroep

Ook wordt een donatie van 25.000 euro gedaan aan Brabants Landschap. ‘Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan de natuur in Oirschot, waar iedereen van kan meegenieten’, aldus de natuurwerkgroep.

Hoger hek en verharding zandpad

Dan staan er nog twee punten open. Over de erfafscheiding op de grens met de Westelbeersedijk 99 loopt nog een juridische procedure bij de rechtbank en daarna mogelijk bij de Raad van State. Deze procedure is aangespannen door de eigenaren van Westelbeersedijk 99, die willen graag een hoger hek dan een meter. Als het aan de erven De Rooij en de werkgroep ligt, gaat ook dat hekwerk naar een meter hoogte.

Het tweede punt is nog onduidelijkheid over de verharding van de de openbare weg naar de woning van De Rooij. De gemeente heeft de openbare Kromvensedijk, dat een zandpad was, enkele jaren geleden verhard. Daarvoor is volgens de werkgroep geen vergunning verleend, 'terwijl de rechtbank oordeelde dat dat wel nodig is. WNL streeft nog steeds naar verwijdering van de verharding en herstel tot een goed begaanbare onverharde weg'.

Een gemeentewoordvoerder laat weten dat 'op 30 januari alsnog een omgevingsvergunning voor de eerder feitelijk al uitgevoerde stabilisatiewerkzaamheden met TerraStab aan de Kromvensedijk is verleend, mede op basis een onderbouwing van HaskoningDHV'.

'De werkgroep heeft daartegen recent tijdig bezwaar gemaakt', aldus advocaat Hörchner. Kortom: wordt wederom vervolgd.